

Výzkumný ústav organických syntéz a.s.

**Výroční zpráva
společnosti Výzkumný ústav organických syntéz a.s.
za rok 2024**

Tuto výroční zprávu vyhotovila společnost Výzkumný ústav organických syntéz a.s., IČO 60108975, se sídlem na adrese č.p. 296, 533 54 Rybitví, zapsaná Krajského soudu v Hradci Králové pod sp. zn. B 1033.

OBSAH:

I. Výroční zpráva podle § 21 odst. 1 až 4 zákona o účetnictví

1. Přehled činností Společnosti
2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti Společnosti
3. Hospodářské postavení Společnosti
4. Skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni 31.12.2024 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů
5. Předpokládaný budoucí vývoj Společnosti a hlavní rizika a nejistoty
6. Aktivita v oblasti výzkumu a vývoje
7. Informace o nabytí vlastních akcií
8. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí
9. Zaměstnanecké otázky a pracovně právní vztahy
10. Informace o existenci pobočky nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí
11. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv
12. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

II. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích

III. Řádná účetní závěrka

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Přehled o peněžních tocích
4. Příloha v účetní závěrce s podpisovým záznamem k závěrce
5. Výkaz o změnách vlastního kapitálu

IV. Zpráva o vztazích podle § 82 zákona o obchodních korporacích

1. Struktura vztahů
2. Úloha Společnosti ve Skupině Agrofert a Skupině Kaprain
3. Způsob a prostředky ovládnutí
4. Přehled jednání dle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK
5. Přehled vzájemných smluv
6. Posouzení, zda vznikla Společnosti újma a posouzení jejího vyrovnání podle § 71 a 72 ZOK
7. Závěr

V. Zpráva nezávislého auditora

I. Výroční zpráva podle § 21 odst. 1 až 4 zákona o účetnictví ve znění účinném do 31. 12. 2024

1. Přehled činností Společnosti

Výzkumný ústav organických syntéz a.s. (dále jen Společnost) se v roce 2024 (dále jen účetní období) zabýval podnikatelskou činností ve třech hlavních směrech, a to ve výzkumu a vývoji v oblasti organické chemie a technologie, ve výrobě a prodeji chemických produktů z oblasti tzv. fine chemicals a v činnostech analytických, toxikologických a ekotoxikologických. Vedení Společnosti přitom trvale racionalizovalo celkovou činnost Společnosti jak v rámci reakce na nepříznivé okolní vlivy, tak i tržní příležitosti.

Stručné zhodnocení vývoje v jednotlivých činnostech:

Výzkum a vývoj v oblasti chemických látek

V účetním období, tak jako v minulých letech, zůstal zachován trend preferovat výzkumné a vývojové práce v oblasti produktů a technologií s krátkodobým horizontem realizace (1 – 3 roky i méně). Jde o stálý zájem objednatelů uplatnit se co nejdříve na již existujícím trhu, pokud možno v jeho počáteční fázi rozvoje, nebo v krátké době po vypršení ochranných patentů. Hlavně z tohoto důvodu byla významná část z celkového počtu výzkumných projektů řešených ve Společnosti realizována během roku 2024. Důraz na rychlý převod výsledků výzkumu do praxe klade vysoké nároky na flexibilitu Společnosti i na vysokou odbornou úroveň zaměstnanců, na druhé straně však umožňuje pracovat s vyššími maržemi.

Prodej a výroba fine chemicals

Do běžné výroby bylo zavedeno několik nových intermediátů a došlo i k obnovení výroby některých, delší dobu nevyráběných, položek. Dále pokračuje trend Společnosti posilovat výrobky s vyšší celkovou tržní hodnotou a s nižším množstvím vznikajících odpadů. Došlo k navázání několika nových obchodních kontaktů, v rámci kterých se pracovalo na vývoji nových intermediátů. Společnost dále rozvíjela výroby v systému správné výrobní praxe - GMP. Tento trend byl potvrzen velkou řadou úspěšně absolvovaných zákaznických auditů a realizací řady výrob pod tímto standardem.

Ekologie, toxikologie, analytická chemie

V účetním období pokračovala Společnost v soustavném zlepšování výrobních postupů ekologickým směrem – náhrada pro životní prostředí toxických látek netoxickými, snižování emisí.

Společnost věnuje zvýšenou pozornost úsporám energií a to jak z důvodu snížení dopadů činnosti Společnosti na životní prostředí, tak i z důvodu úspory nákladů. V roce 2024 byla zahájena výstavba fotovoltaické elektrárny o výkonu 109 kWp, s předpokládanou uvedením do provozu v prvním čtvrtletí 2025, dále byla realizována rekonstrukce výměňkové stanice na Ry 3, v které bylo jako zdroj tepla využito tepelné čerpadlo. Dále byla realizována i řada dalších opatření na využití odpadního tepla a snížení energetické náročnosti.

Krátkodobé a střednědobé cíle

- *Posílení výrobních kapacit s ohledem na zvyšující se potřebu dodržovat zásady Správné výrobní praxe při výrobě meziproduktů pro léčiva*
- *Zvýšení komplexnosti služeb v oblasti testování zdravotnických prostředků*
- *Další zvyšování úrovně zabezpečení a integrity dat v oblasti kontroly jakosti výrobků*
- *Flexibilní reakce na výpadky dodávek surovin*
- *Snižování energetické náročnosti a využívání ekologické výroby elektřiny*

2. Rozbor a vyhodnocení vývoje výkonnosti Společnosti

Hospodářským výsledkem Společnosti za účetní období roku 2024 byl zisk před zdaněním ve výši 54 728 tis. Kč, oproti roku 2023 se jedná o zvýšení o cca 36,62 %. Hlavní část tržeb i vytvořeného hospodářského výsledku byla z oblasti výzkumu a výroby fine chemicals a testování chemických látek.

Vývoj hospodaření Společnosti v uplynulých dvou účetních obdobích je zřejmý z následující tabulky (v tis. Kč)

Ukazatel/rok	2023	2024
Tržby	377 974	390 760
Provozní výsledek hospodaření	41 856	62 898
Výsledek hospodaření za účetní období	30 438	43 144
Průměrný přepočtený počet pracovníků	176	171

Vývoj vlastního kapitálu a celkové finanční situace v minulých účetních obdobích (v tis. Kč)

Ukazatel / rok	2023	2024
Aktiva celkem netto	468 169	474 059
z toho dlouhodobý majetek	321 390	316 095
a oběžná aktiva	143 737	154 873
z nich zásoby	85 647	120 522
Vlastní kapitál	252 608	285 617
Cizí zdroje	206 838	187 662

3. Hospodářské postavení Společnosti

Společnost se trvale rozvíjí a dosahuje zisku. Její finanční situace je stabilní. V účetním období čerpala k pokrytí výkyvu v cash-flow úvěrové financování, jehož zůstatek k 31. 12. 2024 činil 97 815 tis. Kč. Z toho dlouhodobý úvěr činil 38 183 tis. Kč a krátkodobý 59 632 tis. Kč.

V průběhu účetního období byla Společnost schopna hradit své závazky v dohodnutých lhůtách splatnosti.

4. Skutečnosti, které nastaly až po rozvahovém dni 31. 12. 2024 a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy podle předchozích bodů

Žádné významné skutečnosti pro naplnění účelu výroční zprávy po rozvahovém dni nenastaly.

5. Předpokládaný budoucí vývoj Společnosti a hlavní rizika a nejistoty

Podnikatelský plán na rok 2025 předpokládá dosažení tržeb za prodej vlastních výrobků a služeb ve výši 426,9 mil. Kč. Pro další vývoj hospodaření Společnosti bude zásadní evropská i světová ekonomická situace, vývoj kurzu CZK a případné změny v legislativě týkající se výroby chemických látek. Hospodaření společnosti zásadní způsobem ovlivní i vývoj cen energií.

Při své činnosti Společnost identifikovala celou řadu rizik. Za významná považuje rizika související s majetkem Společnosti a rizika z odpovědnosti Společnosti vyplývající z podnikatelské činnosti. K eliminaci těchto rizik má Společnost uzavřeny pojistné smlouvy.

Další významné riziko pro Společnost představuje vývoj směnného kurzu CZK vůči EUR a USD. Pro snížení tohoto rizika Společnost použila deriváty v celkové nominální výši 6,6 mil. EUR (166 221 tis. Kč). Jejich reálná hodnota je uvedena v Příloze v účetní závěrce k 31. 12. 2024.

Společnost také věnuje velkou pozornost řízení vnitřních rizik s cílem minimalizovat rizika zneužití zdrojů a majetku. Společnost dodržuje bezpečnostní standardy v nastavení informačních systémů a zásady definované etickým kodexem Společnosti v rámci prosazování politiky Compliance.

6. Aktivity v oblasti výzkumu a vývoje

Výzkum a vývoj patří mezi hlavní aktivity Společnosti a soustřeďuje se hlavně do oblasti fine chemicals. Výzkumné a vývojové práce jsou ve Společnosti soustředěny v úseku Výzkum Organika. Kromě výzkumu fine chemicals Společnost provádí také vývojové práce v oblasti testování chemických látek a v oblasti analytické chemie, které se soustředí na výzkum a vývoj nových analytických metod a nových testů.

7. Informace o nabytí vlastních akcií

Společnost nevydala a ani nekoupila v roce 2024 žádné akcie.

8. Aktivita v oblasti ochrany životního prostředí

Vzhledem k tomu, že Společnost působí v oblasti výroby chemických látek, mají aktivity v oblasti ochrany životního prostředí vysokou prioritu. Společnost je zapojena do projektu „Zelená firma“, který se soustřeďuje na ekologickou likvidaci elektroodpadu a je držitelem tohoto certifikátu. Kromě zlepšování systému nakládání s chemickými látkami Společnost realizuje a bude realizovat projekty směřujících ke zlepšení stavu ochrany životního prostředí.

9. Zaměstnanecké otázky a pracovněprávní otázky

V průběhu účetního období došlo ke změně počtu pracovníků Společnosti na celkový průměrný přepočtený počet 171 pracovníků. Velká pozornost byla věnována komunikaci se zaměstnanci i rozšiřování možnosti jejich vzdělávání. Na vzdělávání zaměstnanců Společnost v roce 2024 vynaložila 219 tis. Kč. Účetní jednotka zajišťovala školení zaměstnanců i interními kapacitami a ve spolupráci s mateřskou společností. Pracovněprávní vztahy ve Společnosti jsou upraveny příslušnými smlouvami se zaměstnanci, interními předpisy a Podnikovou kolektivní smlouvou.

10. Informace o existenci pobočky nebo jiné části obchodního závodu v zahraničí

Společnost nemá pobočku nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí.

11. Informace podávané v souvislosti s používáním investičních nástrojů, popřípadě dalších obdobných aktiv a pasiv

Společnost využívá k zajištění proti měnovému riziku zajišťovací deriváty.

12. Informace požadované podle jiných než účetních právních předpisů

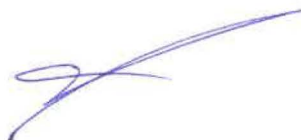
Nejsou.

V Rybitví dne 31. 3. 2025

Výzkumný ústav organických syntéz a.s.
představenstvo



.....
Ing. Dagmar Šefčíková, MBA
člen představenstva



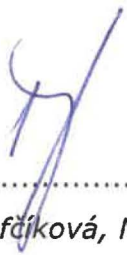
.....
RNDr. Karel Novák
místopředseda představenstva

II. Zpráva představenstva společnosti podle § 436 odst. 2 zákona o obchodních korporacích o podnikatelské činnosti Společnosti Výzkumný ústav organických syntéz a.s. a stavu jejího majetku v roce 2024

Podstatné ukazatele vývoje podnikatelské činnosti Společnosti v roce 2024 jsou zřejmé z ostatních částí výroční zprávy za tento rok. Další potřebné informace jsou jedinému akcionáři poskytovány operativně, pokud si je vyžádá, a jediný akcionář nepožaduje, aby byly podány v rámci této zprávy představenstva. Stav majetku Společnosti lze celkově označit jako uspokojivý, v majetku Společnosti nejsou žádné vlastní akcie.

V Rybitví dne 31. 3. 2025

Výzkumný ústav organických syntéz a.s.
představenstvo



.....
Ing. Dagmar Šefčíková, MBA
člen představenstva



.....
RNDr. Karel Novák
místopředseda představenstva

III. Řádná účetní závěrka

Výzkumný ústav organických syntéz a.s.

Příloha

**v řádné účetní závěrce (dále jen „účetní závěrka“) sestavené účetní jednotkou, společností
Výzkumný ústav organických syntéz a.s. (dále jen „společnost“),**

k rozvahovému dni 31. prosinci 2024

ROZVAHA

v plném rozsahu
k 31. prosinci 2024
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Výzkumný ústav organických syntéz a.s.

č.p. 296

533 54 Rybítví

Česká republika

Identifikační číslo

601 08 975

Označ.	AKTIVA	řad.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	1	1 112 907	- 638 848	474 059	468 169
B.	Stálá aktiva	2	930 254	- 614 159	316 095	321 390
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	3	10 952	- 9 564	1 388	1 519
B.I.2.	Ocenitelná práva	4	10 893	- 9 505	1 388	1 519
B.I.2.1.	Software	5	6 296	- 6 296		
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	6	4 597	- 3 209	1 388	1 519
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	7	59	- 59		
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	8	919 102	- 604 595	314 507	319 671
B.II.1.	Pozemky a stavby	9	253 590	- 112 542	141 048	120 309
B.II.1.1.	Pozemky	10	11 170		11 170	11 170
B.II.1.2.	Stavby	11	242 420	- 112 542	129 878	109 139
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	12	654 617	- 492 053	162 564	158 385
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	13	94		94	94
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	14	94		94	94
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	15	10 801		10 801	40 883
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	16	2 350		2 350	2 575
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	17	8 451		8 451	38 308
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	18	200		200	200
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	19	200		200	200

Výzkumný ústav organických syntéz a.s.

Rozvaha

k 31. prosinci 2024

Označ.	AKTIVA	řád.	Běžné účetní období			Minulé účetní období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
a	b	c	1	2	3	4
C.	Oběžná aktiva	20	179 562	- 24 689	154 873	143 737
C.I.	Zásoby	21	145 211	- 24 689	120 522	85 647
C.I.1.	Materiál	22	29 362	- 3 383	25 979	23 432
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	23	39 801		39 801	18 979
C.I.3.	Výrobky a zboží	24	76 048	- 21 306	54 742	43 236
C.I.3.1.	Výrobky	25	76 048	- 21 306	54 742	43 236
C.II.	Pohledávky	26	30 429		30 429	57 178
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	27	5		5	5
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	28	5		5	5
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	29	5		5	5
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	30	30 424		30 424	57 173
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	31	25 673		25 673	50 628
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	32	4 751		4 751	6 545
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	33	4 630		4 630	4 107
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	34	121		121	2 438
C.IV.	Peněžní prostředky	35	3 922		3 922	912
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	36	27		27	15
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	37	3 895		3 895	897
D.	Časové rozlišení aktiv	38	3 091		3 091	3 042
D.1.	Náklady příštích období	39	3 091		3 091	3 042

Výzkumný ústav organických syntéz a.s.**Rozvaha**

k 31. prosinci 2024

Označ.	PASIVA	řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM	40	474 059	468 169
A.	Vlastní kapitál	41	285 617	252 608
A.I.	Základní kapitál	42	102 219	102 219
A.I.1.	Základní kapitál	43	102 219	102 219
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	44	- 1 070	1 839
A.II.2.	Kapitálové fondy	45	- 1 070	1 839
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	46	- 1 070	1 839
A.III.	Fondy ze zisku	47	4 041	4 267
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	48	4 041	4 267
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	49	137 283	113 845
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	50	137 283	113 845
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	51	43 144	30 438
B. + C.	Cizí zdroje	52	180 431	206 838
B.	Rezervy	53	7 727	3 816
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	54	3 666	
B.4.	Ostatní rezervy	55	4 061	3 816
C.	Závazky	56	172 704	203 022
C.I.	Dlouhodobé závazky	57	59 764	71 218
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	58	38 183	50 190
C.I.8.	Odložený daňový závazek	59	21 581	21 028

Výzkumný ústav organických syntéz a.s.

Rozvaha
k 31. prosinci 2024

Označ.	P A S I V A	řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	5	6
C.II.	Krátkodobé závazky	60	112 940	131 804
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	61	59 632	56 504
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	62	32 737	27 224
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	63		30 000
C.II.8.	Závazky ostatní	64	20 571	18 076
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	65	6 097	5 472
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	66	3 451	2 871
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	67	904	703
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	68	3 010	3 592
C.II.8.7.	Jiné závazky	69	7 109	5 438
D.	Časové rozlišení pasív	70	8 011	8 723
D.1.	Výdaje příštích období	71	780	431
D.2.	Výnosy příštích období	72	7 231	8 292

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

druhové členění

za rok končící 31. prosincem 2024

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Výzkumný ústav organických syntéz a.s.
 č.p. 296
 533 54 Rybítví
 Česká republika

Identifikační číslo

601 08 975

Označ.		řad.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	390 760	377 974
A.	Výkonová spotřeba	2	183 900	181 740
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	3	128 891	126 650
A.3.	Služby	4	55 009	55 090
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	5	- 30 749	- 1 722
C.	Aktivace (-)	6		- 14
D.	Osobní náklady	7	130 597	123 959
D.1.	Mzdové náklady	8	95 567	91 520
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	9	35 030	32 439
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	10	31 831	29 284
D.2.2.	Ostatní náklady	11	3 199	3 155
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	12	39 730	36 460
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	13	41 697	30 940
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	14	33 521	30 940
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	15	8 176	
E.2.	Úpravy hodnot zásob	16	- 1 967	5 636
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek	17		- 116
III.	Ostatní provozní výnosy	18	11 527	17 166
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	19	40	844
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	20	4 798	5 491
III.3.	Jiné provozní výnosy	21	6 689	10 831
F.	Ostatní provozní náklady	22	15 911	12 861
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	1	22
F.2.	Prodaný materiál	24	4 746	5 136
F.3.	Daně a poplatky	25	884	591
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	26	245	- 127
F.5.	Jiné provozní náklady	27	10 035	7 239
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	28	62 898	41 856

Výzkumný ústav organických syntéz a.s.**Výkaz zisku a ztráty - druhové členění**

za rok končící 31. prosincem 2024

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	řád.	Běžné účetní období	Minulé účetní období
a	b	c	1	2
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	29	3	2
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	30		5
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	31	3	- 3
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	32	4 353	3 713
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	33	4 353	3 713
VII.	Ostatní finanční výnosy	34	4 034	11 046
K.	Ostatní finanční náklady	35	7 854	9 133
*	Finanční výsledek hospodaření	36	- 8 170	- 1 798
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	37	54 728	40 058
L.	Daň z příjmů	38	11 584	9 620
L.1.	Daň z příjmů splatná	39	10 258	5 711
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	40	1 326	3 909
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	41	43 144	30 438
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	42	43 144	30 438
*	Čistý obrát za účetní období	43	390 760	

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

za rok končící 31. prosincem 2024

(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo

Výzkumný ústav organických syntéz a.s.

č.p. 296

533 54 Rybítví

Česká republika

Identifikační číslo

601 08 975

	Běžné účetní období	Minulé účetní období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	912	678
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti		
Z: Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	54 728	40 058
A.1. Úpravy o nepeněžní operace	45 772	40 812
A.1.1. Odpisy stálých aktiv	33 521	31 056
A.1.2. Změna stavu:	6 454	5 393
A.1.2.2. rezerv a opravných položek	6 454	5 393
A.1.3. Zisk(-) ztráta(+) z prodeje stálých aktiv	- 39	- 822
A.1.5. Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	4 350	3 711
A.1.6. Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	1 486	1 474
A*. Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	100 500	80 870
A.2. Změna potřeby pracovního kapitálu	- 7 706	- 7 443
A.2.1. Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, aktivních účtů dohadných a časového rozlišení	22 169	767
A.2.2. Změna stavu kr. závazků z provozní činnosti, pasivních účtů dohadných a časového rozlišení	4 519	- 8 321
A.2.3. Změna stavu zásob	- 34 394	111
A.** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	92 794	73 427
A.3. Zaplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků	- 4 353	- 3 713
A.4. Přijaté úroky	3	2
A.5. Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulá období	- 4 389	- 5 765
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	84 055	63 951
Peněžní toky z investiční činnosti		
B.1. Nabytí stálých aktiv	- 34 980	- 68 668
B.1.1. Nabytí dlouhodobého hmotného majetku	- 34 980	- 68 668
B.2. Příjmy z prodeje stálých aktiv	40	844
B.2.1. Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	40	844
B.*** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	- 34 940	- 67 824
Peněžní toky z finančních činností		
C.1. Změna stavu dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	- 38 879	6 203
C.2. Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	- 7 226	- 2 096
C.2.3. Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		- 2 096
C.2.6. Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně a tantiémy	- 5 000	
C.*** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	- 46 105	4 107
F. Čisté zvýšení nebo snížení peněžních prostředků	3 010	234
R. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	3 922	912

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU
za rok končící 31. prosincem 2024
(v tisících Kč)

Obchodní firma a sídlo
Výzkumný ústav organických syntéz
a.s.
č.p. 296
533 54 Rybitví
Česká republika

Identifikační číslo
601 08 975

	Základní kapitál	Oceňovací rozdíly z přec. majetku a závazků	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2024	102 219	1 839	4 267	113 845	30 438	252 608
Převod výsledku hospodaření	--	--	--	23 438	-23 438	--
Přiděly fondům	--	--	2 000	--	-2 000	--
Čerpání fondů	--	--	-2 226	--	--	-2 226
Podíly na zisku	--	--	--	--	-5 000	-5 000
Změna reálné hodnoty zajišťovacích instrumentů	--	-3 682	--	--	--	-3 682
Dopad změny reálné hodnoty zajišťovacích instrumentů na odloženou daň	--	773	--	--	--	773
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	--	43 144	43 144
Zůstatek k 31.12.2024	102 219	-1 070	4 041	137 283	43 144	285 617

	Základní kapitál	Oceňovací rozdíly z přec. majetku a závazků	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	Výsledek hospodaření běžného účetního období	Celkem
Zůstatek k 1.1.2023	102 219	2 369	4 363	99 554	46 291	254 796
Převod výsledku hospodaření	--	--	2 000	14 291	-16 291	--
Čerpání fondů	--	--	-2 096	--	--	-2 096
Podíly na zisku	--	--	--	--	-30 000	-30 000
Změna reálné hodnoty zajišťovacích instrumentů	--	-530	--	--	--	-530
Výsledek hospodaření za běžný rok	--	--	--	--	30 438	30 438
Zůstatek k 31.12.2023	102 219	1 839	4 267	113 845	30 438	252 608

Výzkumný ústav organických syntéz a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ÚČETNÍ JEDNOTCE

- a) Obchodní firma: Výzkumný ústav organických syntéz a.s.
- b) Sídlo: č.p. 296, 533 54 Rybitví
- c) IČ: 60108975
- d) Právní forma: akciová společnost
- e) Den vzniku: 1. ledna 1994
- f) Společnost vedena u soudu, oddíl, vložka: zapsána ve veřejném rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1033
- g) Účetní období: od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
- h) Předmět podnikání:
 - zámečnictví, nástrojářství
 - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
 - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (výzkum v oblasti přírodních a technických věd)
 - výroba, instalace, opravy elektrických strojů a přístrojů, elektronických a telekomunikačních zařízení
 - činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
 - silniční motorová doprava nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určeny k přepravě zvířat nebo věcí
 - výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických směsí a prodej chemických látek a chemických směsí klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické

Hlavní činnosti v rámci předmětu podnikání:

výroba nebezpečných chemických látek a nebezpečných chemických směsí a prodej chemických látek a chemických směsí klasifikovaných jako vysoce toxické a toxické

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

výzkum v oblasti přírodních a technických věd

i) Změny v zápisu ve veřejném rejstříku:

Dne 14.3.2024 byla provedena změna v zápisu do OR, kdy byl vymazán předseda Dozorčí rady Ing. Karel Vabroušek. Dne 26.2.2024 zaniklo jeho členství a od tohoto data až do konce účetního období působí DR jako dvoučlenná, kdy nový předseda nebyl zvolen.

Dne 2.5.2024 došlo k zápisu upřesnění předmětu podnikání společnosti.

Dne 29.5.2024 došlo k zániku a obnovení členství u místopředsedkyně DR Ing. Ivy Šubrtové. Zápis do OR byl proveden 27.5.2024.

Dne 9. 12.2024 došlo k zániku členství předsedy představenstva Ing. Josefa Lišky, zapsáno do OR 17.4.2024.

Představenstvo společnosti až do konce účetního období působilo jako dvoučlenné. Nový předseda zvolen nebyl.

j) Organizační struktura

Volenými orgány společnosti k 31. prosinci 2024 podle zákona o obchodních korporacích jsou:

Představenstvo

RNDr. Karel Novák, místopředseda představenstva, ředitel společnosti
Ing. Dagmar Šefčíková, člen představenstva

Dozorčí rada

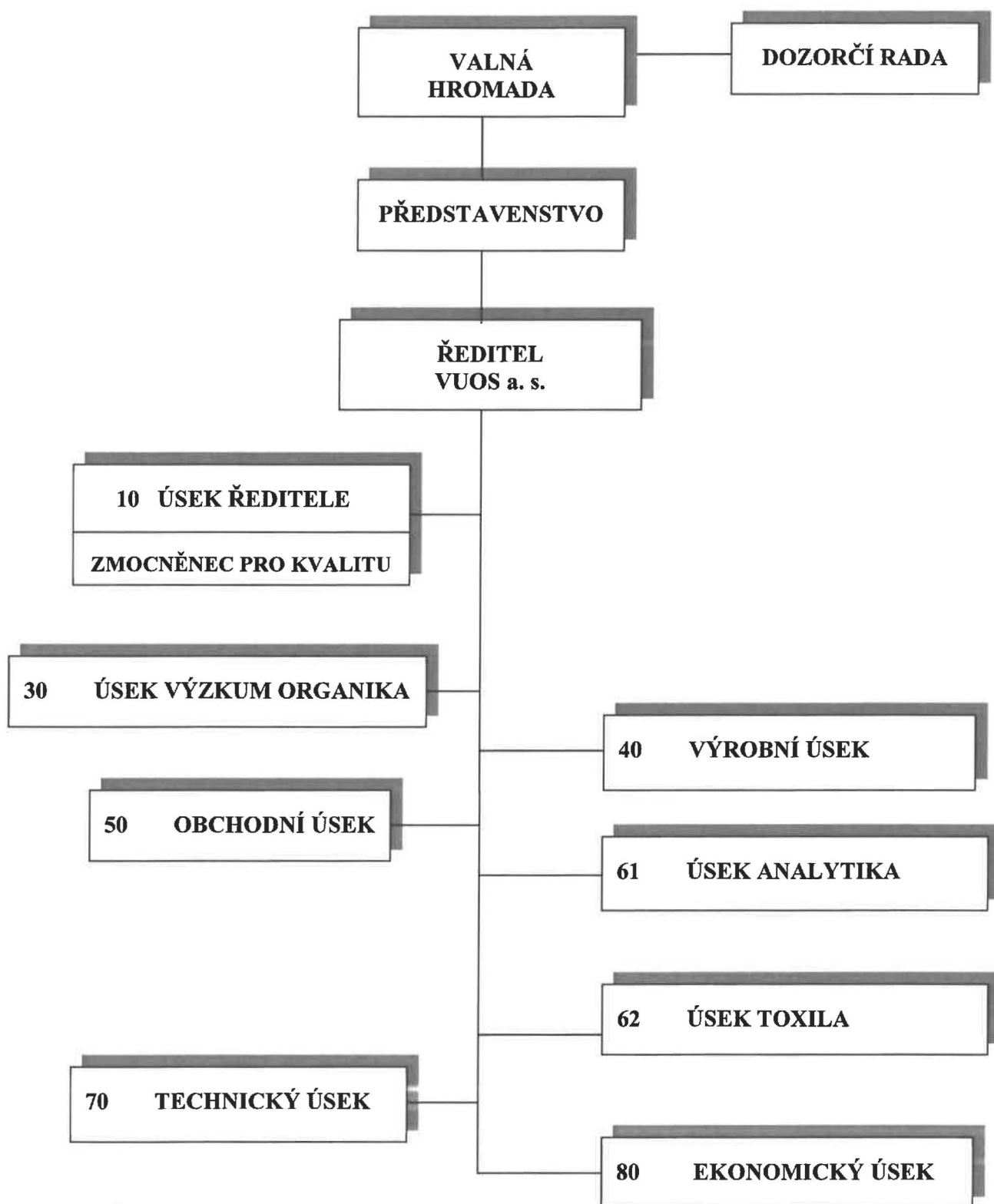
Ing. Iva Šubrtová, místopředseda dozorčí rady
Bc. Martin Radil, člen dozorčí rady

Celý obchodní závod společnosti se člení na řídicí a administrativní centrálu v sídle společnosti a na územní provozní jednotky.

Řídicí a administrativní centrála se člení na úsek vedení (představenstvo a ředitel společnosti) a na odborné úseky.

Všechny úseky společnosti sídlí na společné výše uvedené adrese.

V roce 2024 se společnost stala součástí obchodní transakce, kdy její mateřská společnost Synthesia, a.s. byla odprodána skupině KAPRAIN. Jejím nepřímým skutečným majitelem se tedy podle § 4 zákona č. 37/2021 Sb. stal dne 1.2.2024 Ing. Karel Pražák.



Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

Uvedenou organizační strukturu měla společnost po celé účetní období roku 2024:

k) Osoby, které společnost ovládají

Společnost je přímo ovládána společností Synthesia, a.s., IČ 60108916, která má ve společnosti podíl ve výši 100 % (akcie ve jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu). To znamená, že společnost Synthesia, a.s., je jediným akcionářem společnosti. Společnost Synthesia, a.s., je vlastněna společností KAPRAIN CHEMICAL LIMITED se sídlem v Kyprské republice, která řídí mimo jiné společnosti i Synthesia, a.s.

l) Osoby, které jsou společností ovládány nebo v nich má podstatný vliv, podíl společnosti na jejich základním kapitálu, jejich vlastní kapitál a jejich výsledek hospodaření za účetní období roku 2024 – viz bod 4c.

m) Společnost nemá a ani ve srovnatelném účetním období 2023 neměla uzavřeny žádné ovládací smlouvy nebo smlouvy o převodu zisku.

n) Mateřskou společností k rozvahovému dni byla společnost Synthesia, a.s., která je jediným akcionářem.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší a nejužší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří k 31. 12. 2024, sestavuje KAPRAIN Holdings Limited se sídlem Archiepiskopou Makariou III 88, 1077, Nikosia, Kypr. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

o) Pro žádnou užší skupinu účetních jednotek, do níž by společnost patřila, není konsolidovaná účetní závěrka sestavena.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Účetní závěrka byla sestavena jako nekonsolidovaná podle zákona o účetnictví a prováděcí vyhlášky k němu a Českých účetních standardů ve znění platném pro rok 2024 a 2023.

Vzhledem ke změně stanovení čistého obratu podle novelizované vyhlášky pro účetní období začínající 1. ledna 2024 a později není čistý obrat za srovnávací období ve výkazu zisku a ztráty uveden.

Účetní závěrka byla zpracována za předpokladu, že společnost bude nadále působit jako podnik s neomezenou dobou trvání.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

3. POUŽITÉ ÚČETNÍ METODY, ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ A ODPISOVÁNÍ

Účetní metody, způsoby oceňování a odpisování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky k 31. prosinci 2024 a 2023 a v účetních obdobích roků 2024 a 2023 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 80 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, je v roce 2024 a 2023 odpisován do nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Software	3 - 5
Ostatní ocenitelná práva	6 - 25
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	1

Výdaje na registraci chemických látek (REACH) představují výdaje na registraci potřebnou k výrobě nebo provozování obchodu s danou chemickou látkou a jsou tudíž aktivovány jako dlouhodobý nehmotný majetek a jsou odepisovány po dobu očekávaného využití registrace – ve většině případů předpokládané doby používání registrované chemické látky. V případě, že společnost není schopna spolehlivě odhadnout dobu použití registrované chemické látky, jsou registrace odpisovány po dobu 6 let.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. V roce 2024 a 2023 společnost opravnou položku netvořila.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady. Výnosy z prodeje výrobků vyrobených při zkouškách tohoto majetku před jeho uvedením do provozu se účtují do provozních výnosů.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč, jehož doba použitelnosti převyšuje 1 rok, se v roce 2024 a 2023 odpisuje do nákladů po dobu předpokládané doby životnosti.

Ocenění dlouhodobého hmotného majetku se snižuje o přijaté investiční dotace.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	Počet let (od-do)
Stavby	20 - 50
Stroje, přístroje a zařízení	5 - 20
Dopravní prostředky	4 - 10
Inventář	3 - 4
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. V roce 2024 společnost vytvořila OP ve výši 8 176 tis. Kč z důvodu nejistého výhledu na využitelnost majetku využívaného dosud pro REACH.

Odpisy jsou ve výkazu zisku a ztráty vykázány v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé“.

Tvorba a zúčtování opravných položek je vykázána ve výkazu zisku a ztráty v položce „Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné“.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetkové účasti. Majetkové účasti s rozhodujícím a podstatným vlivem se k rozvahovému dni oceňují pořizovací cenou.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. V roce 2024 a 2023 společnost opravnou položku netvořila.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody "first-in, first-out" (FIFO - první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob). Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). Tyto náklady společnost účtuje na analytický účet „vedlejší pořizovací náklady“ a do nákladů rozpouští poměrem zásob vydaných do spotřeby nebo prodeje.

Hotové výrobky a nedokončená výroba se k 31. 12. oceňují skutečnými vlastními náklady. Vlastní náklady zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režii. Výrobní režijní náklady zahrnují odpisy dlouhodobého majetku, režijní materiál, ostatní služby a jsou rozvrhovány na základě přímých mezd.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu.

g) Deriváty

Deriváty se prvotně oceňují pořizovacími cenami. V příložené rozvaze jsou deriváty vykázány jako součást jiných krátkodobých pohledávek, resp. závazků.

Deriváty se člení na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Zajišťovací deriváty jsou sjednány za účelem zajištění reálné hodnoty nebo za účelem zajištění peněžních toků. Aby mohl být derivát klasifikován jako zajišťovací, musí změny v reálné hodnotě nebo změny peněžních toků vyplývající ze zajišťovacích derivátů zcela nebo zčásti kompenzovat změny v reálné hodnotě zajištěné položky nebo změny peněžních toků plynoucích ze zajištěné položky

a společnost musí zdokumentovat a prokázat existenci zajišťovacího vztahu a vysokou účinnost zajištění. V ostatních případech se jedná o deriváty k obchodování.

K rozvahovému dni se deriváty přeceňují na reálnou hodnotu. Změny reálných hodnot derivátů určených k obchodování se účtují do finančních nákladů, resp. výnosů. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění reálné hodnoty, se účtují také do finančních nákladů, resp. výnosů spolu s příslušnou změnou reálné hodnoty zajištěného aktiva nebo závazku, která souvisí se zajišťovaným rizikem. Změny reálných hodnot derivátů, které jsou klasifikovány jako zajištění peněžních toků, se účtují do vlastního kapitálu a v rozvaze se vykazují prostřednictvím oceňovacích rozdílů z přecenění majetku a závazků. Neefektivní část zajištění se účtuje přímo do finančních nákladů, resp. výnosů.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané ve veřejném rejstříku krajského soudu. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Vklady přesahující základní kapitál se vykazují jako ážio.

i) Cizí zdroje

Společnost vytváří zákonné rezervy ve smyslu zákona o rezervách a rezervy na ztráty a rizika v případech, kdy lze s vysokou mírou pravděpodobnosti stanovit titul, výši a termín plnění při dodržení věcné a časové souvislosti. V roce 2024 ani 2023 zákonné rezervy tvořeny nebyly.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku od rozvahového dne. V případě, kdy společnost neplní podmínky poskytnutých úvěrů, dochází k úpravě splatnosti úvěru a odpovídající část úvěru, pro který došlo k porušení podmínek a může být požadována ze strany banky jako splatná, je vykazována jako krátkodobá. K této úpravě splatnosti nedochází, pokud společnost do data sestavení účetní závěrky obdrží vyjádření banky schvalující výjimku z plnění podmínek k datu rozvahy.

Společnost tvoří rezervy na krytí svých závazků nebo nákladů, jejichž povaha je jasně definována a u nichž je k rozvahovému dni buď pravděpodobné, nebo jisté, že nastanou, avšak není přesně známa jejich výše, nebo okamžik jejich vzniku. Rezerva k rozvahovému dni představuje nejlepší odhad nákladů, které pravděpodobně nastanou, nebo v případě závazků, částku, která je zapotřebí k jejich vypořádání.

Přijaté provozní zálohy jsou vykazované v rozvaze v položce Výnosy příštích období.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

j) Leasing

Pořizovací cena majetku najatého formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu.

k) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách v kurzu platném ke dni jejich vzniku vyhlášeným Českou národní bankou a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

l) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

m) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

O tržbách vyplývajících z dlouhodobých smluv se účtuje až v okamžiku dokončení a vyfakturování zakázky (způsobem stanoveným v uzavřené smlouvě, např. fázová fakturace).

Tržby z prodeje vlastních výrobků a zboží jsou zaúčtovány dle dodacích podmínek v okamžiku, kdy dojde k převedení práv vztahujících se k tomuto zboží, tedy dnem doručení zboží nebo jeho předání externímu přepravci.

n) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou. Odložená daňová pohledávka je zaúčtována pouze tehdy, když je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v následujících účetních obdobích.

o) Dotace

Dotace je zaúčtována v okamžiku jejího přijetí či nezpochybnitelného nároku na přijetí.

Dotace přijatá na úhradu nákladů se účtuje do provozních výnosů ve věcné a časové souvislosti s účtováním nákladů na stanovený účel, v případě že společnost nemá nezpochybnitelný nárok na provozní dotaci, účtuje o ni až v okamžiku přijetí dotace, čímž může dojít k nedodržení časové souvislosti nákladů a výnosů.

Dotace přijatá na pořízení dlouhodobého majetku včetně technického zhodnocení a na úhradu úroků zahrnutých do pořizovací ceny majetku snižuje pořizovací cenu nebo vlastní náklady na pořízení.

p) Přehled o peněžních tocích

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti. Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou.

q) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

r) Spřízněné strany

Spřízněnými stranami společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídících orgánů společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tito členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv,
- dceřiná společnost.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Pořizovací cena

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	6 416	-	-120	-	6 296
Ostatní ocenitelná práva	7 174	-	-2 577	-	4 597
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	177	-	-118	-	59
Celkem 2024	13 767	-	-2 815	-	10 952
Celkem 2023	14 530	-	-763	-	13 767

Oprávky a zůstatkové hodnoty

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Účetní hodnota
Software	-6 416	-	120	-6 296	-
Ostatní ocenitelná práva	-5 655	-130	2 576	-3 209	1 388
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	-177	-	118	-59	-
Celkem 2024	-12 248	-130	2 814	-9 564	1 388
Celkem 2023	-12 520	-490	762	-12 248	1 519

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 v pořizovacích cenách 3 966 tis. Kč a 3 876 tis. Kč.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)**Pořizovací cena**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Zaokrouhlení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky	11 170	-	-	-	-	11 170
Stavby	214 202	19 003	-	-	9 215	242 420
Hmotné movité věci a jejich soubory	624 708	10 186	-8 358	-	28 081	654 617
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	94	-	-	-	-	94
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	38 308	4 864	-	-	-34 721	8 451
Poskytnuté zálohy na DHM	2 575	2 350	-	-	-2 575	2 350
Celkem 2024	891 057	36 403	-8 358	-	-	919 102
Celkem 2023	856 047	57 626	-22 614	-2	-	891 057

Oprávky, opravné položky a zůstatkové hodnoty

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Vyřazení	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky	-	-	-	-	-	11 170
Stavby	-105 063	-7 479	-	-112 542	-	129 878
Hmotné movité věci a jejich soubory	-466 323	-25 912	8 358	-483 877	-8 176	162 564
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	94
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	-	-	-	-	-	8 451
Poskytnuté zálohy na DHM	-	-	-	-	-	2 350
Celkem 2024	-571 386	-33 391	8 358	-596 419	- 8 176	314 507
Celkem 2023	-563 358	-30 451	22 423	-571 386	-	319 670

K 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách 50 446 tis. Kč a 52 291 tis. Kč.

Přírůstky v roce 2024 představují investice do pořízení, instalace a zapojení míchaných reaktorů ve výrobních provozech, pořízení přístrojové techniky pro instrumentální analytiku a toxikologické testování. Byla realizována 2. etapa fotovoltaické výroby (109 kWp) na střechách objektů RY112d a RY114. Celkový výkon fotovoltaické výroby po rozšíření tak činí 380 kWp. V souvislosti s výstavbou FVV byla provedena rekonstrukce hromosvodné soustavy. Byly realizovány kompletní rekonstrukce výměňkových stanic v objektech RY3 a RY114, v rámci kterých byly provedeny změny způsobu vytápění na úsporná tepelná čerpadla.

13

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, výkaz o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

Byly zpracovány projektové dokumentace pro rozšíření výrobních prostor v objektu RY13 a na zateplení vnějšího pláště budovy RY12.

Na pozemky a budovy společnosti existují věcná břemena chůze a jízdy za účelem zajištění provozu, údržby, správy a opravy stávajících vedení.

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2024:

Název společnosti	IČO/Sídlo	Vlastnický podíl / Podíl na ZK v % k 31. 12. 2024	Vlastní kapitál k 31. 12. 2024 *) (tis. Kč)	Výsledek hospodaření 2024*) (tis. Kč)
Centrum organické chemie s.r.o.	IČ 28778758 Rybitví č.p. 296	100	17 987	173

*) Uvedené informace byly získány z předběžné a auditorem neověřené účetní závěrky společnosti.

Ovládané a ovládající osoby a účetní jednotky pod podstatným vlivem k 31. 12. 2023

Název společnosti	IČO/Sídlo	Vlastnický podíl / Podíl na ZK v % k 31. 12. 2023	Vlastní kapitál k 31. 12. 2023 (tis. Kč)	Výsledek hospodaření 2023*) (tis. Kč)
Centrum organické chemie s.r.o.	IČ 28778758 Rybitví č.p. 296	100	17 814	52

*) Uvedené informace byly získány z předběžné a auditorem neověřené účetní závěrky společnosti.

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje na prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Opravná položka byla stanovena vedením společnosti na základě analýzy zásob a jejich využitelnosti a prodejnosti (viz bod 7).

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, u kterých existuje nejistota ohledně jejich vymahatelnosti, tvoří společnost opravné položky. V roce 2024 a 2023 ale vytvořeny nebyly, protože společnost neevidovala žádnou pohledávku po splatnosti.

K 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 pohledávky po lhůtě splatnosti činily celkem 0 tis. Kč a 0 tis. Kč.

Pohledávky nejsou kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Stát – daňové pohledávky představují k 31. 12. 2024 pohledávku z titulu daně z přidané hodnoty a k 31. 12. 2023 pohledávku z titulu daně z přidané hodnoty a k dani z příjmů.

Jiné pohledávky k 31. 12. 2024 jsou pohledávky za pojišťovnou a k 31. 12. 2023 jsou tvořeny zejména kladnými reálnými hodnotami otevřených derivátů (viz bod 15).

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 22).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodech 4, 5 a 6).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2022	Tvorba a zúčtování opravné položky (netto)	Zůstatek k 31. 12. 2023	Tvorba a zúčtování opravné položky (netto)	Zůstatek k 31. 12. 2024
dlouhodobému majetku	-	-	-	8 176	8 176
zásobám	21 020	5 636	26 656	-1 967	24 689
pohledávkám – zákonné	116	-116	-	-	-
pohledávkám – ostatní	-	-	-	-	-
Celkem	21 136	5 520	26 656	6 209	32 865

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné. V roce 2024 tvořeny nebyly.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2024 ani k 31.12.2023 neměla společnost zůstatky účtů s omezeným disponováním v souvislosti s tvorbou zákonné rezervy na opravy dlouhodobého majetku.

Společnost má otevřený kontokorentní účet u MONETA Money bank, a.s., který jí umožňuje čerpat úvěr do výše 50 000 tis. Kč a dále revolvingový úvěr u téže banky ve výši až 20 000 tis. Kč. K 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 činil záporný zůstatek na účtu MONETA Money bank, a.s. (v souladu s dohodnutým úvěrovým rámcem) 46 691 tis. Kč a 51 418 tis. Kč.

Dále má společnost od roku 2019 uzavřenou smlouvu s Komerční bankou, a.s., o možnosti využívat kontokorentní úvěr, popř. krátkodobý úvěr na finančním trhu do výše až 50 000 tis. Kč. K 31.12 2024 ani k 31.12 2023 společnost tento úvěr nečerpala.

V rozvaze jsou všechny tyto kontokorentní účty evidovány jako krátkodobé Závazky k úvěrovým institucím (viz bod 13).

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především předplatné časopisů, přístup do databází, pojištění majetku a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 1 akcie plně upsané a splacené, s nominální hodnotou 102 219 tis. Kč.

Statutární a ostatní fondy ze zisku jsou určeny k financování sociálních potřeb zaměstnanců (sociální fond). Ze sociálního fondu společnost přispívá zaměstnancům na obědy, lázeňskou péči a poskytuje různé benefity.

Společnost navrhuje použít zisk roku 2024 k navýšení Statutárních a ostatních fondů v částce 2 000 tis. Kč a zbytek převést do výsledku hospodaření minulých let.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

11. REZERVY

Změny na účtech rezerv (v tis. Kč):

Rezervy	Zůstatek k 31. 12. 2022	Tvorba rezerv	Využití/ rozpuštění rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2023	Tvorba rezerv	Využití/ rozpuštění rezerv	Zůstatek k 31. 12. 2024
zákonné	-	-	-	-	-	-	-
ostatní	3 943	5 554	-5 681	3 816	4 061	-3 816	4 061

Zákonná rezerva v roce 2024 ani 2023 nebyla vytvořena.

Ostatní rezervy jsou vytvořeny za účelem očekávané výplaty premií zaměstnancům, na nevyčerpanou dovolenou a jubilea.

V roce 2024 byla rezerva na daň z příjmů ve výši 10 345 tis. Kč (2023 – 0 tis. Kč) snížena o zaplacené zálohy na daň z příjmů ve výši 6 679 tis. Kč (2023 – 2 203 tis. Kč) a výsledný závazek byl vykázán v položce Rezerva na daň z příjmů (2023 – výsledná pohledávka byla vykázána v položce Stát - daňové pohledávky).

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 měla společnost krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti celkem 364 tis. Kč a 68 tis. Kč.

Společnost eviduje k 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 3 451 tis. Kč a 2 871 tis. Kč závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení, které byly splatné a zaplacené v lednu následujícího roku.

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a žádný z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Dohadné účty pasivní zahrnují především nevyplacené prémie zaměstnanců, na které vznikl nárok do konce účetního období, a dále nevyfakturované dodávky prací a služeb.

Jiné krátkodobé závazky k 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 obsahují zejména položku ve výši 5 046 tis. Kč představující zůstatek z dražby Synthesia (bývalé ALIACHEM) dle smlouvy, který se vrátil z hromadné výplaty realizované dražební společností (viz bod 22).

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 22).

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

(tis. Kč)	31. 12. 2024	31. 12. 2023
Krátkodobé bankovní úvěry/kontokorent	59 632	51 418
Dlouhodobé bankovní úvěry	38 183	55 276
Celkem	97 815	106 694

Dne 10.3.2023 podepsala společnost s Komerční bankou úvěrové smlouvy o dlouhodobém financování investic v celkové výši 2 521 tis. EUR. Úvěry byly postupně čerpány během roku 2023 a 2024. Zajištěny jsou dvěma smlouvami o blankosměnkách. Spláceny jsou a budou postupně počínaje rokem 2024 a dopláceny postupně nejpozději do 31.1.2030.

Podrobnější specifikace dlouhodobých úvěrů:

Banka	Číslo smlouvy	Číslo smlouvy - partner	EUR	Skutečně vyčerpáno v EUR	Datum splatnosti smlouvy
KB	VU/2023/936	99039278315	260 030,00	195 258,89	31.01.2028
KB	VU/2023/937	99039278356	579 950,00	437 918,00	31.08.2028
KB	VU/2023/939	99039493278	1 050 420,00	766 506,04	31.01.2030
KB	VU/2023/940	99039518719	630 250,00	630 250,00	31.01.2030
		Celkem	2 520 650,00	2 029 932,93	

K úvěrům se vztahují příslušné smluvní podmínky. Porušení těchto smluvních podmínek může vést k okamžité splatnosti úvěrů. Společnost k 31. 12. 2024 a 31.12.2023 tyto podmínky splnila.

14. POLOŽKY ČASOVÉHO ROZLIŠENÍ PASIV

Výdaje příštích období zahrnují především nevyfakturované dodávky zboží a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Výnosy příštích období k 31.12.2024 představují zejména přijaté zálohy na dodávky výrobků (viz bod 3i).

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

15. DERIVÁTY

Společnost má uzavřené smlouvy o derivátech, které dále člení na deriváty určené k obchodování a deriváty zajišťovací. K 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 společnost přecenila deriváty na reálnou hodnotu a kladné, resp. záporné reálné hodnoty derivátů jsou vykázány v jiných pohledávkách, resp. v jiných závazcích.

V následující tabulce je uveden přehled nominálních částek a kladných a záporných reálných hodnot otevřených zajišťovacích derivátů k 31. 12.:

(tis. Kč)	2024			2023		
	Smluvní/ Nominální	Reálná hodnota		Smluvní/ Nominální	Smluvní/ Kladná Záporná	
Měnové kontrakty - Forwardy	6 600 tis. EUR	-	1 354	8 400 tis. EUR	2 328	-
Deriváty zajišťovací	6 600 tis. EUR	-	1 354	8 400 tis. EUR	2 328	-

Deriváty zajišťovací zahrnují deriváty, které byly uzavřeny za účelem řízení měnového a úrokového rizika aktiv a závazků a splňují kritéria pro zajišťovací účetnictví.

16. MAJETEK A ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ROZVAZE

Společnost měla k 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 majetek se 100 % dotací ve výši 6 508 tis. Kč a 8 756 tis. Kč, který je veden v podrozvahové evidenci.

17. LEASING

Majetek najatý společností (mimo majetku najatého formou finančního leasingu) k 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 (v tis. Kč):

Popis	Termíny/Podmínky	Výše nájemného v roce 2024	Výše nájemného v roce 2023
Synthesia, a.s. - vzorkovače	Roční smlouva, prodlužuje se	138	125
Synthesia, a.s. - pozemky	Roční smlouva, prodlužuje se	35	32
Linde, Brenntag, Quema, Chem Logistic, AIR PRODUCT - tlakové lahve a kontejnery	Denní pronájem	595	533
Synthesia, a.s. - tlakové lahve	Denní pronájem	0	0
Celkem		768	690

Společnost nemá majetek najatý formou finančního leasingu (tzn., že po uplynutí doby pronájmu nájemce majetek odkoupí) k 31. 12. 2024 ani k 31. 12. 2023.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

18. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb (v tis. Kč):

	2024		2023	
	Tuzemské	Zahraniční	Tuzemské	Zahraniční
Tržby z prodeje výrobků	63 508	250 591	38 810	253 060
Tržby z prodeje služeb	33 274	43 387	33 775	52 329
Tržby celkem	96 782	293 978	72 585	305 389

Převážná část výnosů společnosti za rok 2024 a 2023 je soustředěna na 15 hlavních zákazníků v oblasti farmaceutického průmyslu (originátoři a generičtí výrobci), mikroelektroniky, bezpečnostního odvětví, insekticidní ochrany, analytiky, REACH a toxikologie.

V jiných provozních výnosech dále společnost eviduje dotace na provozní účely (viz bod 21).

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

19. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2024	2023
	Celkový počet zaměstnanců	Celkový počet zaměstnanců
Průměrný počet zaměstnanců	171	176
Z toho:		
členové řídících orgánů	3	3
členové kontrolních orgánů	3	3
Mzdy	95 567	91 520
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	31 831	29 284
Ostatní náklady	3 199	3 155
Osobní náklady celkem	130 597	123 959

* Řídicím orgánem jsou členové statutárních orgánů s výjimkou členů dozorčích a kontrolních orgánů.

Odměny členům řídících, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

	2024	2023
Odměna členům řídících orgánů	2 412	2 690
Odměna členům kontrolních orgánů	26	96
Celkem	2 438	2 786

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

20. DAŇ Z PŘÍJMŮ

Na základě předběžné kalkulace společnost vyčíslila daň následovně (v tis. Kč):

	2024	2023
Zisk před zdaněním	54 728	40 058
Položky odečitatelné od základu daně (-)	- 4 130	-4 841
Rozdíly mezi účetními a daňovými odpisy	-12 042	-14 474
Neodečitatelné náklady		
Tvorba opravných položek, netto	6 209	5 636
Tvorba rezerv, netto	245	-127
Ostatní (např. náklady na reprezentaci, manka a škody)	4 446	4 219
Odpočet na VaV a odborné vzdělávání	-29	-86
Zdanitelný příjem	49 427	30 385
Sazba daně z příjmu	21 %	19 %
Daň	10 380	5 773
Sleva na dani	-35	-54
Splatná daň	10 345	5 719

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

	2024		2023	
Položky odložené daně	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	-	-30 200	-	-27 801
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	-	-	-	-
OP k zásobám	5 185	-	5 598	-
Rezervy	831	-	801	-
Dohadné položky	602	-	736	-
Opravná položka k dl. majetku	1 717	-	-	-
Deriváty	284	-	-	-489
Jiné dočasné rozdíly	-	-	127	-
Celkem	8 619	-30 200	7 262	-28 290
Netto		-21 581		-21 028

V souladu s účetními postupy uvedenými v bodě 3n) byla pro výpočet odložené daně použita daňová sazba 21 % (2023 – 21 %).

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

Společnost zaúčtovala k 31. 12. 2024 a 31. 12. 2023 odložený daňový závazek ve výši 21 581 tis. Kč a 21 028 tis. Kč.

21. DOTACE

Společnost přijala a vrátila v roce 2024 dotace v následující struktuře:

V (tis. Kč)	Dotace přijaté 2024 *)		Dotace vykázané 2024 **)	
	Provozní dotace	Investiční dotace	Provozní dotace	Investiční dotace
Dotace na výzkumnou činnost	2 655	-	2 655	-
Vrácené dotace	-	-	-544	-
Celkem	2 655	-	2 111	-

*) platby dotací přijaté od jejich poskytovatelů v účetním období 2024

**) dotace vykázané v účetní závěrce k 31. prosinci 2024, kdy vznikl nezpochybnitelný nárok na přijetí dotace

22. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2024 a 2023 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a nevlastní žádné akcie společnosti.

Společnosti nevznikly do 31. prosince 2024 žádné penzijní závazky vůči bývalým členům řídicích, kontrolních a správních orgánů.

Výhody řídicích pracovníků spočívají v použití automobilů pro osobní účely.

Společnost běžně prodává výrobky spřízněným osobám. V roce 2024 a 2023 dosáhl tento objem prodeje 21 346 tis. Kč a 25 030 tis. Kč.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2024	2023
Synthesia, a.s.	30 dní	1 262	1 418
Centrum organické chemie s.r.o.	30 dní	742	199
Celkem		2 004	7 355

Společnost nakupuje zboží, výrobky a využívá služeb spřízněných osob v rámci běžné obchodní činnosti podniku. V roce 2024 a 2023 činily nákupy 47 694 tis. Kč a 55 155 tis. Kč. V roce 2024 jsou za spřízněné osoby považovány společnosti skupiny Kaprain a v roce 2023 skupiny Agrofert.

Krátkodobé závazky vůči spřízněným osobám k 31. 12. (v tis. Kč):

Spřízněná osoba	Termíny/Lhůty splatnosti	2024	2023
-----------------	--------------------------	------	------

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

Synthesia, a.s.	30 dní	10 591	40 462
Kaprain	30 dní	312	-
Centrum organické chemie s.r.o.	30 dní	-	-
Celkem		10 903	40 585

Závazek za společností Synthesia, a.s. obsahuje také závazek z titulu zůstatku z dražby (viz bod 12). V roce 2023 obsahoval závazek za společností Synthesia, a.s. také závazek z titulu zůstatku z dražby a nevyplacenou dividendu za rok 2022 v hodnotě 30 mil. Kč.

23. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKŮ A ZTRÁT

Služby zahrnují zejména náklady na opravy, přímé služby na zakázky (celní služby, externí analýzy), služby týkající se informačních technologií a náklady na likvidaci odpadů.

Jiné provozní výnosy tvoří přijaté dotace, výnosy z plnění od pojišťovny, výnosy z pronájmu majetku a nebytových prostor.

Jiné provozní náklady tvoří zejména pojistné (majetku, úrazové a odpovědnosti) a náklady spojené s likvidací nepotřebných zásob po expirační lhůtě.

Ostatní finanční výnosy tvoří zejména kurzové zisky a výnosy z derivátů.

Ostatní finanční náklady tvoří zejména kurzové ztráty a náklady derivátů.

Výzkumný ústav organických syntéz a.s.

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024

24. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

K datu sestavení účetní závěrky nejsou vedení společnosti známy žádné další významné následné události, které by ovlivnily účetní závěrku k 31. 12. 2024.

Sestaveno dne:	Podpis statutárního orgánu účetní jednotky:	Osoba odpovědná za účetnictví (jméno, podpis):	Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno, podpis):
	 RNDr. Karel Novák		
31.03.2025	 Ing. Dagmar Šefčíková, MBA	 Markéta Fandelová	 Ladislava Novotná

Zpráva o vztazích mezi ovládající osobou a osobou ovládanou a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za účetní období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024

(dále jen „Zpráva o vztazích“)

zpracovaná ve smyslu § 82 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), v platném znění (dále jen „ZOK“)

společnosti

Výzkumný ústav organických syntéz a.s.

Představenstvo společnosti **Výzkumný ústav organických syntéz a.s.**, se sídlem č.p. 296, 533 54 Rybitví, IČ 60108975, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. B 1033 (dále jen „Společnost“ nebo „Ovládaná osoba“) zpracovalo za uplynulé účetní období od 1.1.2024 do 31.12. 2024 (dále jen „rozhodné období“) Zprávu o vztazích

Během dvou níže specifikovaných částí Rozhodného období byla Ovládaná osoba nejprve součástí koncernu AGROFERT a posléze součástí skupiny KAPRAIN.

1. Struktura vztahů

1.1. Období od 1. 1. 2024 do 31. 1. 2024

- 1.1.1. Podle informací dostupných představenstvu Společnosti jednajícímu s péčí řádného hospodáře byla v části Rozhodného období od 1.1.2024 do 31.1.2024 Ovládaná osoba součástí koncernu (ve smyslu §79 ZOK), jehož řídící osobou byla společnost AGROFERT, a.s., IČO 26185610, se sídlem na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4 (dále jen „AGROFERT“ nebo „Ovládající osoba I“).
- 1.1.2. Společnost AGROFERT, v zájmu hospodářské efektivnosti podnikání jí ovládaných obchodních korporací, podrobuje tyto korporace svému jednotnému řízení ve smyslu § 79 ZOK a jako řídící společnost tvoří s nimi, jako korporacemi řízenými, koncern AGROFERT (dále též jen „**Koncern AGROFERT**“). Společnost CZC0217M86 byla do 31.1.2024 členem Koncernu AGROFERT.
- 1.1.3. Existence koncernu v předmětné části Rozhodného období byla Ovládanou osobou uveřejněna v souladu s § 79 odst. 3 ZOK.

1.2. Období od 1. 2. 2024 do 31. 12. 2024

- 1.2.1. Podle informací dostupných představenstvu Ovládané osoby jednajícímu s péčí řádného hospodáře byl v části Rozhodného období od 1.2.2024 do 31.12.2024 ovládající osobou Ovládané osoby Ing. Karel Pražák, bytem Otradovická 730/9, Kamýk, 142 00 Praha 4, nar. 3. 4. 1969 (dále jen „**Ovládající osoba II**“), který dle informací dostupných představenstvu Ovládané osoby ovládal Ovládanou osobu nepřímo prostřednictvím společnosti Synthesia, a. s., IČO 60108916, se sídlem na adrese Semtín 103, 530 02 Pardubice, která během části Rozhodného období od 1.2.2024 do 31.12.2024 vykonávala hlasovací práva s akciemi představujícími podíl ve výši 100 % na hlasovacích právech Ovládané osoby; společnost Synthesia, a. s. v předmětném období byla ovládána společností KAPRAIN CHEMICAL LIMITED, se sídlem Archiepiskopou Makariou III, 88, 1077 Nicosia, Kypr, registrační číslo: HE 381813 (dále jen „**KAPRAIN CHEMICAL**“). Společnost KAPRAIN CHEMICAL ovládala v Rozhodném období Ovládající osoba nepřímo prostřednictvím společnosti KAPRAIN INDUSTRIAL HOLDING LIMITED, se sídlem Archiepiskopou Makariou III, 88, 1077 Nicosia, Kypr, registrační číslo: HE 338896 (dále jen „**KIHL**“), která během Rozhodného období vykonávala hlasovací práva s podílem představujícím podíl ve výši 100 % na hlasovacích právech společnosti KAPRAIN CHEMICAL.

Společnost KIHL ovládala v Rozhodném období Ovládající osoba nepřímo prostřednictvím společnosti KAPRAIN HOLDINGS LIMITED, se sídlem

Archiepiskopou Makariou III, 88, 1077 Nicosia, Kypr, registrační číslo: HE 318384 (dále jen „**KAPRAIN HOLDINGS**“), která v Rozhodném období vykonávala hlasovací práva s podílem představujícím podíl ve výši 100 % na hlasovacích právech společnosti KIHIL.

Společnost KAPRAIN HOLDINGS ovládala v Rozhodném období Ovládající osoba nepřímo prostřednictvím společnosti DARELCO MANAGEMENT LIMITED, se sídlem Archiepiskopou Makariou III, 88, 1077 Nicosia, Kypr, registrační číslo: HE 313979 (dále jen „**DARELCO**“), která byla v Rozhodném období jediným společníkem společnosti KAPRAIN HOLDINGS s hlasovacími právy.

Společnost DARELCO v Rozhodném období ovládala Ovládající osoba přímo jako jediný společník vykonávající hlasovací práva spojená s jejím podílem ve výši 100 % ve společnosti DARELCO.

V příloze č. 1 této Zprávy o vztazích jsou uvedeny všechny osoby, které byly během Rozhodného období ovládány stejnou Ovládající osobou II.

2. Úloha Společnosti ve Skupině Agrofert a Skupině Kaprain

Úlohou Společnosti v rámci struktury vztahů během Rozhodného období byla zejména činnost výzkumu a vývoje v oblasti organické chemie a technologie, výroba a prodej chemických produktů a rovněž poskytování služeb v oblasti přírodních a technických věd. Společnost rovněž zajišťuje řízení jedné dceřiné společnosti.

3. Způsob a prostředky ovládání

3.1 Ovládající osoba I ovládala Společnost prostřednictvím společnosti Synthesia, která byla v období od 1.1.2024 do 31.1.2024 jediným akcionářem společnosti, v rámci subholdingu Synthesia. K ovládání Společnosti docházelo zejména prostřednictvím Představenstva společnosti.

3.2 Ovládající osoba II dle představenstvu dostupných informací ovládala Společnost prostřednictvím společnosti Synthesia, která byla v období od 1.2.2024 do 31.12.2024 jediným akcionářem společnosti. K ovládání Společnosti docházelo zejména prostřednictvím Představenstva společnosti.

4. Přehled jednání dle § 82 odst. 2 písm. d) ZOK

Společnost v účetním období roku 2024 neučinila žádná jednání na popud nebo v zájmu ovládající osoby nebo jí ovládaných osob, při nichž by došlo k nakládání s majetkem, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu Společnosti zjištěného z poslední účetní závěrky.

V souladu s rozhodnutím jediného akcionáře, společnosti Synthesia, jako osoby ovládající, byla vyplacena dividenda za roky 2022 a 2023.

5. Přehled vzájemných smluv

5.1 Přehled platných smluv v rozhodném období v rámci skupiny AGROFERT

5.1.1. Smlouvy uzavřené se společností AGROFERT (řídící společnost koncernu)

Smlouva o poskytování služeb datového centra, konzultačních služeb ze dne 31.12.2014

Smlouva o poskytnutí služeb ze dne 30.12.2015 ve znění dodatku ze dne 29.12.2017

Smlouva o poskytování elektronické fakturace ze dne 29.4.2016

Pojistná smlouva č. 169-03056-10 o pojištění odpovědnosti, pojistník AGROFERT, Výzkumný ústav organických syntéz pojištěný (spolu s dalšími společnostmi) ze dne 10.12.2019 ve znění dodatků č. 1-5

Pojistná smlouva 7721163102 - pojistník AGROFERT, Výzkumný ústav organických syntéz pojištěný (spolu s dalšími společnostmi) ze dne 9.5.2023

Pojistná smlouva č. 400039357 - pojistník AGROFERT, Výzkumný ústav organických syntéz pojištěný (spolu s dalšími společnostmi) ze dne 11.1.2021 ve znění dodatků 1-3

5.1.2. Smlouvy uzavřené se společností Synthesia

Smlouva o pronájmu a užívání telefonní linky ze dne 10.8.2004

Smlouva o poskytování služeb v oblasti BOZP ze dne 20.10.2015

Smlouva o odvádění a čištění odpadních vod ze dne 18.1.2010 ve znění dodatku ze dne 13.2.2018

Smlouva o prodeji technických plynů a pronájmu distribučních prostředků ze dne 8.2.2017

Kupní smlouva na prodej energií ze dne 2.1.2002 ve znění dodatků č. 1-5

Smlouva o dodávkách elektřiny ze dne 4.5.2020 ve znění dodatků č. 1-8

Smlouva o poskytování bezpečnostní, strážní služby ze dne 18.3.1998 ve znění dodatků č. 1-11

Rámcová smlouva o dílo ze dne 19.2.2007 ve znění dodatků č. 1-17

Smlouva o službách IT ze dne 27.2.2007 ve znění dodatků č. 1-14

Smlouva o požární ochraně ze dne 1.10.2007 ve znění dodatku ze dne 30.4.2010

Smlouva o službách v oblasti lidských zdrojů ze dne 1.10.2007 ve znění dodatků č. 1-12

Smlouva o nájmu pozemků a vzorkovačů ze dne 15.12.2011 ve znění dodatků č. 1-6

Smlouva o prodeji výrobku ze dne 31.10.2014 ve znění dodatků č. 1-7

Smlouva o službách elektronické komunikace ze dne 1.4.2003 ve znění dodatků č. 1-11

Kupní smlouva na prodej surovin a materiálu ze dne 31.3.2003 ve znění dodatků č. 1-3

Smlouva o zpracování osobních údajů GDPR ze dne 24.5.2018

Dohoda o elektronické fakturaci ze dne 29.6.2017

Smlouva o zřízení služebnosti ze dne 27.6.2014

Smlouva o zřízení služebnosti ze dne 13.1.2015

Smlouva o zřízení služebnosti ze dne 16.2.2015

Smlouva o prodeji nemovitých věcí a zřízení služebnosti ze dne 1.6.2015

Smlouva o prodeji nemovitých věcí a zřízení služebnosti - komunikace ze dne 15.8.2016

Souhlas se zasíláním faktur v elektronické podobě ze dne 15.5.2014

Rámcová smlouva o dílo ze dne 10.8.2020 ve znění dodatků č. 1-3

Kupní smlouva na dodávku energií ze dne 10.6.2022

Smlouva o připojení výroby elektřiny ze dne 12.7.2022 ve znění dodatků č. 1-2

Pojistná smlouva Atradius Modula – pojištění odběratelských úvěrů - pojistník Synthesia, Výzkumný ústav organických syntéz pojištěný spolu s další společností ze dne 22.7.2024
Pojistná smlouva Credendo-Short-Term EU – pojištění odběratelských úvěrů - pojistník Synthesia, Výzkumný ústav organických syntéz pojištěný ze dne 22.4.2024
Smlouva o zajištění výplaty výtěžku z dražby ze dne 7.11.2011
Smlouva o dílo na analytický servis životního prostředí ze dne 1.3.2019 ve znění dodatků č. 1-4
Smlouva o nájmu laboratoří ze dne 1.7.2008 ve znění dodatků č. 1-17
Smlouva o nájmu ze dne 1.11.2012 ve znění dodatků 1-5
Rámcová smlouva o dílo na chem.-inženýrský servis ze dne 12.12.2002 ve znění dodatků č. 1-8
Smlouva o dílo - Stabilitní studie ze dne 17.5.2019 ve znění dodatků č. 1-3
Smlouva o dílo - Stabilitní studie ze dne 17.5.2019 ve znění dodatku č. 1
Smlouva o dílo - Stabilitní studie ze dne 17.3.2020 ve znění dodatku č. 1
Smlouva o kvalitě ze dne 15.4.2021
Technická smlouva ze dne 21.4.2022 na testování vzorků
Smlouva o kvalitě ze dne 24.8.2022
Smlouva o dílo – Analytický servis výrobků ze dne 5.4.2022 ve znění dodatku č. 2
Smlouva o kvalitě ze dne 27.4.2023
Smlouva o prodeji nemovitých věcí a o zřízení služebností ze dne 6.12.2022

5.1.3. Smlouvy uzavřené mezi Společností a osobou ovládanou Ovládající osobou

Centrum organické chemie s.r.o., IČ 28778758

Smlouva o poskytování analytických služeb ze dne 11.1.2010
Smlouva o nájmu laboratorního zařízení ze dne 15.12.2009 ve znění dodatků č.1-15
Smlouva o nájmu koloristické pokusny ze dne 5.2.2017
Smlouva o nájmu a službách ze dne 5.1.2017 ve znění dodatků č. 1-8
Smlouva o nájmu laboratoře ze dne 15.12.2020
Smlouva o nájmu laboratoře ze dne 31.10.2023
Smlouva o poskytování analytických služeb ze dne 5.1.2011
Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 25.5.2018

5.1.4 Smlouvy uzavřené mezi Společností a jinými ovládanými osobami v rámci koncernu

Smlouva o zachování důvěrnosti informací ze dne 22.11.2022 se společností DEZA, a.s., IČ 0001183
Objednávky analytických služeb v průběhu roku 2023 se společností DEZA, a.s., IČO 0001183
Rámcová smlouva na expertní práce a testování ze dne 22.4.2014 ve znění dodatků č. 1-8 se společností Lovochemie, a.s., IČ 49100262

5.2 Přehled platných smluv v rozhodném období v rámci skupiny KAPRAIN

5.2.1. Smlouvy uzavřené se společností Synthesia (Ovládající osoba)

Smlouva o pronájmu a užívání telefonní linky ze dne 10.8.2004
Smlouva o poskytování služeb v oblasti BOZP ze dne 20.10.2015
Smlouva o odvádění a čištění odpadních vod ze dne 18.1.2010 ve znění dodatku ze dne 13.2.2018
Smlouva o prodeji technických plynů a pronájmu distribučních prostředků ze dne 8.2.2017
Kupní smlouva na prodej energií ze dne 2.1.2002 ve znění dodatků č. 1-5
Smlouva o dodávkách elektřiny ze dne 4.5.2020 ve znění dodatků č. 1-9
Smlouva o poskytování bezpečnostní, strážní služby ze dne 18.3.1998 ve znění dodatků č. 1-11
Rámcová smlouva o dílo ze dne 19.2.2007 ve znění dodatků č. 1-17
Smlouva o službách IT ze dne 27.2.2007 ve znění dodatků č. 1-14
Smlouva o požární ochraně ze dne 1.10.2007 ve znění dodatku ze dne 30.4.2010

Smlouva o službách v oblasti lidských zdrojů ze dne 1.10.2007 ve znění dodatků č. 1-13
 Smlouva o nájmu pozemků a vzorkovačů ze dne 15.12.2011 ve znění dodatků č. 1-6
 Smlouva o prodeji výrobku ze dne 31.10.2014 ve znění dodatků č. 1-8
 Smlouva o službách elektronické komunikace ze dne 1.4.2003 ve znění dodatků č. 1-11
 Kupní smlouva na prodej surovin a materiálu ze dne 31.3.2003 ve znění dodatků č. 1-3
 Smlouva o zpracování osobních údajů GDPR ze dne 24.5.2018
 Dohoda o elektronické fakturaci ze dne 29.6.2017
 Smlouva o zřízení služebnosti ze dne 27.6.2014
 Smlouva o zřízení služebnosti ze dne 13.1.2015
 Smlouva o zřízení služebnosti ze dne 16.2.2015
 Smlouva o prodeji nemovitých věcí a zřízení služebnosti ze dne 1.6.2015
 Smlouva o prodeji nemovitých věcí a zřízení služebnosti - komunikace ze dne 15.8.2016
 Souhlas se zasíláním faktur v elektronické podobě ze dne 15.5.2014
 Rámcová smlouva o dílo ze dne 10.8.2020 ve znění dodatků č. 1-4
 Kupní smlouva na dodávku energií ze dne 10.6.2022
 Smlouva o připojení výroby elektřiny ze dne 12.7.2022 ve znění dodatků č. 1-3
 Smlouva o připojení výroby elektřiny k elektrickému zařízení společnosti SYNTHESIA ze dne 1.2.2024
 Pojistná smlouva Atradius Modula - pojištění odběratelských úvěrů - pojistník Synthesia, Výzkumný ústav organických syntéz pojištěný ze dne 22.7.2024
 Pojistná smlouva Credendo-Short-Term EU - pojištění odběratelských úvěrů - pojistník Synthesia, Výzkumný ústav organických syntéz pojištěný ze dne 22.4.2024
 Pojistná smlouva EULER HERMES SA, organizační složka - pojištění odběratelských úvěrů - pojistník Synthesia, Výzkumný ústav organických syntéz pojištěný ze dne 14.3.2024
 Pojistná smlouva MAXIMA pojišťovna - pojištění terorismu - pojistník Synthesia, Výzkumný ústav organických syntéz pojištěný ze dne 29.4.2024
 Pojistná smlouva MAXIMA pojišťovna - pojištění odpovědnosti - pojistník Synthesia, Výzkumný ústav organických syntéz pojištěný spolu s dalšími společnostmi ze dne 29.4.2024
 Kupní smlouvy uzavřené v průběhu roku 2024 na základě objednávek prací a služeb v celkovém počtu 6
 Smlouva o zajištění výplaty výtěžku z dražby ze dne 7.11.2011
 Smlouva o dílo na analytický servis životního prostředí ze dne 1.3.2019 ve znění dodatků č. 1-4
 Smlouva o nájmu laboratoří ze dne 1.7.2008 ve znění dodatků č. 1-19
 Smlouva o nájmu ze dne 1.11.2012 ve znění dodatků 1-5
 Rámcová smlouva o dílo na chem.-inženýrský servis ze dne 12.12.2002 ve znění dodatků č. 1-8
 Smlouva o dílo - Stabilitní studie ze dne 17.5.2019 ve znění dodatků č. 1-4
 Smlouva o dílo - Stabilitní studie ze dne 17.5.2019 ve znění dodatku č. 2
 Smlouva o dílo - Stabilitní studie ze dne 17.3.2020 ve znění dodatku č. 1
 Smlouva o kvalitě ze dne 15.4.2021
 Technická smlouva ze dne 21.4.2022 na testování vzorků
 Smlouva o kvalitě ze dne 24.8.2022
 Smlouva o dílo – Analytický servis výrobků ze dne 5.4.2022 ve znění dodatku č. 2
 Smlouva o kvalitě ze dne 27.4.2023
 Smlouva o prodeji nemovitých věcí a o zřízení služebností ze dne 6.12.2022
 Smlouva o výkupu přebytků elektřiny z OZE ze dne 6.9.2024

5.2.2. Smlouvy uzavřené mezi Společností a osobou ovládanou Ovládající osobou

Centrum organické chemie s.r.o., IČ 28778758

Smlouva o poskytování analytických služeb ze dne 11.1.2010
 Smlouva o nájmu laboratorního zařízení ze dne 15.12.2009 ve znění dodatků č.1-15
 Smlouva o nájmu koloristické pokusny ze dne 5.2.2017 ve znění dodatku č. 1
 Smlouva o nájmu a službách ze dne 5.1.2017 ve znění dodatků č. 1-9
 Smlouva o nájmu laboratoře ze dne 15.12.2020 ve znění dodatku č. 1
 Smlouva o nájmu laboratoře ze dne 31.10.2023 ve znění dodatku č. 1
 Smlouva o poskytování analytických služeb ze dne 5.1.2011
 Smlouva o zpracování osobních údajů ze dne 25.5.2018

5.2.3 Smlouvy uzavřené mezi Společností a ostatními osobami skupiny KAPRAIN

Příkazní smlouva o poskytování služeb ze dne 29.8.2024 se společností KAPRAIN, a. s.

Smlouva formou objednávky analytické služby ze dne 9.4.2024 se společností Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost, IČ 00011789

Smlouvy formou objednávek na zboží a analytické služby v průběhu roku 2024 se společností SYNPO, akciová společnost, IČ 46504711

6. Zhodnocení výhod, nevýhod a rizik a případné vyrovnání újmy vzniklé Ovládané osobě

Ovládané osobě vyplývají z účasti ve struktuře ovládacích vztahů zejména výhody. Hlavní výhody spočívají v silném finančním zázemí skupiny s výhodnějším přístupem k financování, z čehož těží Ovládaná osoba zejména při uzavírání obchodů se svými obchodními partnery, zejména dodavateli surovin a služeb, pojišťovnami, dále při vyjednávání s bankami, čímž dochází ke snižování nákladů.

Ovládané osobě nevyplývaly ze vztahů během Rozhodného období, které jsou předmětem této Zprávy o vztazích, žádné nevýhody, rizika, ani jí z těchto vztahů nevznikla žádná újma.

Vyrovnání újmy dle § 71 a 72 ZOK tak v daném případě nepřichází v úvahu.

7. Zobecnění informací, které tvoří předmět obchodního tajemství

Představenstvo Ovládané osoby uvádí, že případné informace, které tvoří předmět obchodního tajemství jsou ve Zprávě o vztazích zobecněny v přiměřené míře odpovídající účelu Zprávy o vztazích.

V Rybitví, dne 31.3.2025



Jméno: RNDr. Karel Novák
Funkce: místopředseda představenstva



Jméno: Ing. Dagmar Šefčíková, MBA
funkce: člen představenstva

Příloha č. 1 – Struktura vztahů ve skupině

Seznam společností přímo nebo nepřímo ovládaných stejnou ovládající osobou
Ovládající osoba: Karel Pražák

Obchodní firma	Identifikační /registrační číslo	Stát registrace	Způsob a prostředky ovládní	Poznámka	Účast prostřednictvím
Darelco Management Limited	313979	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Karel Pražák
KAPRAIN Holdings Limited	318384	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Darelco Management Limited
KAPRAIN Financial Holding Limited	179241	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Holdings Limited
KAPRAIN Real Estate Holding Limited	338897	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Holdings Limited
KAPRAIN Industrial Holding Limited	338896	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Holdings Limited
Fayvex Limited	451965	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Holdings Limited
Jejomar Capital Limited	318224	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Fayvex Limited
KAPRAIN SPORT & ENTERTAINMENT HOLDING LIMITED	443644	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Holdings Limited
KAPRAIN a.s.	289 50 216	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Jejomar Capital Limited
AB – CREDIT a. s.	405 22 610	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Financial Holding Limited
CAVALET TRADE, s.r.o.	050 60 575	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		AB – CREDIT a. s.
Travel Investment s.r.o.	258 76 881	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (50%)		AB – CREDIT a. s.
TRAVEL FAMILY s.r.o.170 49 415	170 49 415	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Travel Investment s.r.o.

KOVOTOUR PLUS s.r.o.	623 01 055	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	Travel Investment s.r.o.
TRAVEL FAIMILY AIR s.r.o.	258 77 178	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KOVOTOUR PLUS s.r.o.
FELLSIDE LIMITED	403362	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	Alcathous Limited
ViaChem Group, a.s.	26694590	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	FELLSIDE LIMITED
Tritiaco Limited	360704	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Financial Holding Limited
PUBLICICOLA s.r.o.	053 06 159	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	AB – CREDIT a. s.
incrate s.r.o.	097 79 965	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Industrial Holding Limited
Kaprain Rubber a.s.	109 21 371	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Industrial Holding Limited
Rubena, s.r.o.	097 25 351	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	Kaprain Rubber a.s.
Rubena UK LTD	138 14 834	Spojené království	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	Rubena, s.r.o.
Kaprain Rubber 2 s.r.o.	179 32 092	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Industrial Holding Limited
Gumokov, a.s.	000 12 131	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	Kaprain Rubber 2 s.r.o.
Kaprain SK a.s.	283 61 881	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Industrial Holding Limited
Derlea Holdings Limited	349253	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Tenacity Limited	180866	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
WAIPA ENTERPRISES LIMITED	213047	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited

Vítězné náměstí s.r.o.	285 11 441	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (50%)	Derlea Holdings Limited
Office Star Two, spol. s r.o.	276 39 169	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	Tenacity Limited
Office Star Five, spol. s r.o.	276 39 185	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	Tenacity Limited
AXATAU a.s.	273 80 041	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	WAIPA ENTERPRISES LIMITED
ARANCIATA a.s.	276 21 707	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	WAIPA ENTERPRISES LIMITED
LONGORIA a.s.	276 30 188	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	WAIPA ENTERPRISES LIMITED
MIDATANER a.s.	290 55 768	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	WAIPA ENTERPRISES LIMITED
C & R Office Center One s.r.o.	282 29 045	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
C & R Office Center Three s.r.o.	282 28 944	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
DOMUS SENES, s.r.o.	604 70 771	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
DOMUS SENES Property s.r.o.	096 66 389	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	DOMUS SENES s.r.o.
King's Bridge Apartment s.r.o.	142 81 562	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	DOMUS SENES s.r.o.
ZEFFIRO s.r.o.	279 13 571	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
ZEFFIRO Property s.r.o.	175 57 658	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	ZEFFIRO s.r.o.
KAPRAIN DEVELOPMENT s.r.o.	274 50 732	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
KAPRAIN FACILITY s.r.o.	070 54 033	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited

FLUMINE ENERGY s.r.o.	261 81 568	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Sport Living Letňany s.r.o.	067 19 741	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	do 28.3.2024 název Flumine Energy Trading s.r.o. do 2.5.2024 ovládající osoba FLUMINE ENERGY s.r.o.	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Troja Hills a.s.	061 16 221	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
DOC Mercury, a.s.	057 10 031	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
FINERGIS REAL, a.s.	267 06 199	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Family Living Říčany s.r.o.	046 33 768	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Family Living Horoměřice s.r.o.	052 48 809	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Andego Real 1 s.r.o.	071 77 551	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Andego Real 2 s.r.o.	071 78 093	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Andego Real 3 s.r.o.	071 78 131	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Andego Real 4 s.r.o.	071 78 212	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Andego Real 5 s.r.o.	071 78 387	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Andego Real 6 s.r.o.	175 07 782	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
KAPRAIN Realty Trade a.s.	072 75 005	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Regal Properties s.r.o.	171 10 165	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Realty Trade a.s.

REVOL 13 s.r.o.	199 30 623	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Realty Trade a.s.
ČESKOMORAVSKÁ INVEST s.r.o.	241 42 751	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 6.8.2024	KAPRAIN Realty Trade a.s.
EUROCAPITAL SE	087 99 181	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (70%)		KAPRAIN Realty Trade a.s.
Lormont Limited	241449	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		EUROCAPITAL SE
Arendon Hospitality, s.r.o.	071 83 127	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Lormont Limited
Arendon Development Company a.s.	282 46 268	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Lormont Limited
ARENDON a.s.	274 11 800	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Lormont Limited
Arendon Infrastructure, s.r.o.	071 82 929	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Lormont Limited
Arendon Hospitality F&B s.r.o.	140 51 729	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Arendon Hospitality, s.r.o.
DeVe Invest Two s.r.o.	072 71 344	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
DeVe Fashion Store s.r.o.	086 82 089	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (80%)		DeVe Invest Two s.r.o.
DeVe Invest Three s.r.o.	072 72 863	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
POP Family resort a.s.	142 57 505	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Paleoinvest s.r.o.	086 28 424	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		POP Family resort a.s
Paleoinvest 2 s.r.o.	108 24 235	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Real Estate Holding Limited
POP Airport s.r.o.	062 63 615	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		POP Family resort a.s

DREITONEL Three a.s.	241 88 107	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	POP Family resort a.s
POP Outlet Services a.s.	052 71 894	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	POP Family resort a.s
DREITONEL One s.r.o.	039 39 863	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	POP Family resort a.s
DREITONEL Two s.r.o.	039 39 880	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	POP Family resort a.s
Majaland Praha s.r.o.	039 39 898	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	POP Family resort a.s
POP Entertainment Services s.r.o.	064 94 536	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	POP Family resort a.s
POP retail s.r.o.	107 25 008	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Tera Properties a.s.	095 68 981	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Kovářská 939 s.r.o.	077 01 144	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Harfa BC C s.r.o.	140 84 775	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
Harfa District a.s.	170 58 414	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (60%)	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
DeVe Invest Letňany s.r.o.	172 41 421	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN Real Estate Holding Limited
KAPRAIN SPORT, ENTERTAINMENT & SHOPPING HOLDING a.s.	195 32 326	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	KAPRAIN SPORT & ENTERTAINMENT HOLDING LIMITED
Kaprain Ice s.r.o.	108 24 723	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	ovládající osoba do 15.4.2024 KAPRAIN a.s. KAPRAIN SPORT & ENTERTAINMENT HOLDING LIMITED
Kaprain Ice Letňany s.r.o.	117 39 983	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	Kaprain Ice s.r.o.

ICE CZECH LETŇANY a.s.	257 98 715	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Kaprain Ice s.r.o.
ALS Investors, a.s.	079 05 149	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (75 %)		Kaprain Ice s.r.o.
AR DELTA, a.s.	284 30 824	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (75 %)		ALS Investors, a.s.
HC Sparta Praha a.s.	618 60 875	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	ovládající osoba do 15.4.2024 KAPRAIN REAL ESTATE HOLDING LIMITED	KAPRAIN SPORT & ENTERTAINMENT HOLDING LIMITED
Holešovice Services s.r.o.	091 70 065	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		HC Sparta Praha a.s.
KAPRAIN CHEMICAL LIMITED	381813	Kyperská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN Industrial Holding Limited
Kaprain Chemical Slovakia s.r.o.	199 21 268	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN CHEMICAL LIMITED
FORTISCHEM a.s.	46 693 874	Slovenská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Kaprain Chemical Slovakia s.r.o.
Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost	000 11 789	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		KAPRAIN CHEMICAL LIMITED
SPOLCHEMIE Hydrogen, a.s.	086 47 011	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
SPOLCHEMIE N.V.	818202518	Nizozemí	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
SYNPO, akciová společnost	465 04 711	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
Rubio Monocoat CZ/SK s.r.o.	276 13 933	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 29.2.2024	SYNPO, akciová společnost
CSS, a.s.	289 63 661	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
EPISPOL, a.s.	254 49 842	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost

SPOLCHEMIE Distribution, a.s.	241 50 584	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
CHS Epi, a.s.	282 07 882	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
SPOLCHEMIE, a.s.	037 07 873	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		SPOLCHEMIE Distribution, a.s.
SPOLCHEMIE Green Energy, a.s.	109 55 402	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
SPOLCHEMIE Zebra, a.s.	119 63 751	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		EPISPOL, a.s.
SPOLCHEMIE SK, s.r.o.	47 454 750	Slovensko	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	10% Kaprain Chemical Slovakia s.r.o. ovládající osoba do 13.11.2024 SPOLCHEMIE Distribution, a.s.	KAPRAIN CHEMICAL LIMITED (90%)
SPOLCHEMIE Electrolysis, a.s.	292 00 181	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti		Spolek pro chemickou a hutní výrobu, akciová společnost
Kovoprojekta Brno a.s.	463 47 011	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.3.2024	KAPRAIN CHEMICAL LIMITED
Synthesia a.s.	601 08 916	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.2.2024	KAPRAIN CHEMICAL LIMITED
SYNTHESIA POLSKA Sp. z o.o.v likvidaci	471196449	Polská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.2.2024	Synthesia a.s.
Výzkumný ústav organických syntéz a.s.	601 08 975	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.2.2024	Synthesia a.s.
Centrum organické chemie s.r.o.	287 78 758	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.2.2024	Výzkumný ústav organických syntéz a.s.
INVAZ s.r.o.	259 89 308	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (51%)	od 1.2.2024	Synthesia a.s.
Synthesia Nitrocellulose, a.s.	223 44 071	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 11.12.2024	Synthesia a.s.

MAFRA a.s.	453 13 351	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.2.2024	KAPRAIN CHEMICAL LIMITED
LONDA spol. s r.o.	492 41 931	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.2.2024 do 20.12.2024 ovládající osoba KAPRAIN CHEMICAL LIMITED	MAFRA a.s.
LIN a.s.	257 20 767	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.2.2024	LONDA spol s r.o.
ACOMWARE s.r.o.	250 47 965	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.2.2024	MAFRA a.s.
MAFRA Slovakia, a.s.	31 333 524	Slovenská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.2.2024	MAFRA a.s.
Stanice O, a.s.	265 09 911	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.2.2024	MAFRA a.s.
IRS Network a.s.	274 16 046	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.2.2024	MAFRA a.s.
Ticketportal HU KA		Maďarská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.2.2024	IRS Network a.s.
Tickertportal SK, s.r.o.	358 50 698	Slovenská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.2.2024	IRS Network a.s.
IRSnet CZ s.r.o.	267 31 122	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti (90%)	od 1.2.2024	IRS Network a.s.
OLISADEIS s.r.o.	176 99 363	Česká republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.2.2024	MAFRA a.s.
goticket.sk, s.r.o. v likvidácii	504 72 003	Slovenská republika	Osoba ovládaná stejnou ovládající osobou prostřednictvím majetkové účasti	od 1.2.2024 do 11.4.2024 (zánik výmazem z OR)	IRS Network a.s.
TICKETMEDIA s.r.o.	502 01 425	Slovenská republika	Slovenská republika	od 1.2.2024 do 1.1.2025 (zánik fúzí)	Tickertportal SK, s.r.o.

V. Zpráva nezávislého auditora



KPMG Česká republika Audit, s.r.o.

Pobřežní 1a
186 00 Praha 8
Česká republika
+420 222 123 111
www.kpmg.cz

Zpráva nezávislého auditora

pro akcionáře společnosti Výzkumný ústav organických syntéz a.s.

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Výzkumný ústav organických syntéz a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. prosinci 2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosincem 2024 a přílohy v účetní závěrce, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v bodě 1 přílohy v této účetní závěrce.

Podle našeho názoru přiložená účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31. prosinci 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. prosincem 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Jiné skutečnosti

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023 byla ověřena jiným auditorem, který ve své zprávě ze dne 29. února 2024 vydal k této účetní závěrce výrok bez výhrad.

Ostatní informace

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace s výjimkou zprávy o udržitelnosti byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu

s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace s výjimkou zprávy o udržitelnosti splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace s výjimkou zprávy o udržitelnosti byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze v účetní závěrce záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze v účetní závěrce.

- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze v účetní závěrce, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat osoby pověřené správou a řízením mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Statutární auditor odpovědný za zakázku

Ing. Karel Charvát je statutárním auditorem odpovědným za audit účetní závěrky společnosti Výzkumný ústav organických syntéz a.s. k 31. prosinci 2024, na jehož základě byla zpracována tato zpráva nezávislého auditora.

V Praze, dne 31. března 2025

KPMG Česká republika Audit, s.r.o.
Evidenční číslo 71



Ing. Karel Charvát
Partner
Evidenční číslo 2032